



## Nota de esclarecimento

Informamos aos clientes do empreendimento Residencial Portal do Cerrado em Guimarães-MG, que a referida obra está com 97% de obra executada.

Foram concluídas a construção das 120 unidades habitacionais (no que se refere a obra predial) no dia 13/10/22, ficando pendente:

- 1- liberação do Plano de Trabalho da Copasa para instalação da caixa D'água e início da EEE;
- 2- liberação do órgão ambiental (Codema) competente para início da EEE;
- 3- liberação pela concessionária de energia ( Cemig), para instalação de novo posteamento devido a alteração e aprovação do projeto junto a concessionária.

Os contratos firmados entre as partes Caixa Econômica Federal, Construtora e Mutuários, tem prazo de execução de 36 meses, estando essa a referida construtora totalmente **adimplentes com os prazos** visto que mesma fora contratada em 25 de Setembro de 2020 com data de conclusão para 25 de Setembro de 2023.

Estamos trabalhando para que a entrega do empreendimento seja antes do contrato firmado.

**Quanto as dúvidas da taxa de evolução, essas são cobradas pelo Banco financiador, não tendo essa referida empresa, nenhum controle sobre essas devidas taxas.**

No mais agradecemos.

E fica o nosso respeito e carinho para com todos os clientes.

\*Figura 1 – Casas Concluídas



\*\*Figura 2 – fotos de onde será construída a elevatória (EEE)



\*\*\*Figura 3 – Terreno nivelado para construção da base do reservatório de 100m<sup>3</sup>

