



ADVOCACIA EMPRESARIAL

## **NOTA À IMPRENSA**

A empresa **Patrocínio Empreendimentos Imobiliários LTDA**, inscrita no CNPJ: 23.002.296/0001-85, por seu sócio *Guilherme Abdo Souza Castro*, neste ato representada por seu procurador abaixo assinado, tomou conhecimento de matéria veiculada, nesta data, no órgão de imprensa denominado “**Portilho Online**”, a qual tem o seguinte título: “**GOLPESSSS!!! NÃO COMPRE LOTE NESTE LOTEAMENTO “JARDIM VITORIA”!!! ENTENDA O POR QUE!!!!**”.

Diante de tal informação, a empresa signatária, deve esclarecer fatos que podem ser do interesse de clientes do referido loteamento ou da população Patrocínense em geral.

Esta empresa realizou a incorporação, ou seja, as obras de infraestrutura do loteamento Jardim Vitória na cidade de Patrocínio. Todas as obras e documentação do referido loteamento foram devidamente concluídas, estando o mesmo “em dia” perante seus clientes e a municipalidade, de modo que, os lotes estão aptos a serem transferidos aos clientes adquirentes.

Ocorre que, realmente, esta empresa, recentemente, tomou conhecimento que terceira pessoa teria adquirido alguns lotes de seu loteamento e esta pessoa, teria unilateralmente comercializados tais lotes com mais de uma pessoa, ou seja, essa pessoa adquiriu lotes junto a esta empresa e, posteriormente, os comercializou com mais de uma pessoa.

Sabe-se que este fato ocorreu com 7 imóveis do referido loteamento.

Apesar de tais fatos não serem de responsabilidade desta empresa, mas, no intuito de buscar uma solução a estas pessoas que possam ter sido lesadas com tais atitudes, esta empresa procurou a pessoa responsável pelas negociações e solicitou que esta resolvesse tais situações.

Diante de tais fatos, esta terceira pessoa já regularizou a situação de dois imóveis e encontra-se em fase de negociação com os demais cinco imóveis.



ADVOCACIA EMPRESARIAL

Importante ressaltar que, a documentação e obras do loteamento Jardim Vitória, encontram-se totalmente regularizadas, sendo o empreendimento já entregue à municipalidade.

Estas negociações irregulares e imorais, praticadas por terceiros, não contam com a anuência e aprovação desta empresa que repreende tais atos.

Dessa forma, importante lembrar a todos clientes e, em especial, à população Patrocínense em geral que, por ocasião de qualquer negociação de imóvel, em si, em especial, de lotes do loteamento Jardim Vitória, faz-se necessário que o interessado, antes de tomar qualquer atitude negocial, venha a conferir diretamente com a empresa a situação atualizada do imóvel, seja em relação aos seus direitos reais, seja em relação à eventuais parcelas em aberto ou tributos vencidos e não pagos.

Assim, esta empresa reforça seu compromisso com toda a população e clientes interessados em lotes do loteamento Jardim Vitória, que o mesmo se encontra totalmente regularizado e apto a outorgar escritas em favor dos seus interessados, desde que, comprovada a titularidade e regularidade de direitos sobre os imóveis.

Importante reprisar que, esta empresa não coaduna com tais atos praticados por terceiros e está tomando todas as providências necessárias e possíveis para que estas 5 pessoas lesadas por esta terceira pessoa, sejam de certa forma ressarcidas.

Não é demais também, ressaltar que, esta empresa sempre prezou pela proteção de seus clientes estando à disposição destes para tentar minimizar os impactos dos atos irregulares praticados por terceiros.

Sem mais para o momento, nos colocamos à disposição para sanar eventuais dúvidas, através do telefone (34) 3821 2244.

Patrocínio/MG, 25 de abril de 2021.

**PAULO RICARDO BRAGA MACIEL**  
**OAB/MG 150.667**